

## Dienstverleningsdocument **Hypotheekaanvraag**

De Financiële Planner

De Factorij 47-F  
1689 AK Zwaag  
0229-247 587

In dit document staat wat wij voor u kunnen doen en hoeveel dat kost. Andere dienstverleners hebben ook zo'n document. Zo kunt u ons vergelijken met anderen. En kunt u ook onze kosten vergelijken.

**Let op! In dit document beschrijven we wat we normaal gesproken doen en wat de gemiddelde prijs is van deze diensten. Deze informatie is dus niet afgestemd op uw persoonlijke situatie.**

### U heeft een hypotheekaanvraag

Wilt u een lening voor uw woning? Bijvoorbeeld omdat u een woning wilt kopen en daarvoor een lening nodig heeft, of omdat u nadenkt over een nieuwe lening omdat de rentevaste periode van uw lening is afgelopen. In dit document kunt u lezen wat wij voor u kunnen doen en hoeveel onze dienstverlening kost. Met betrekking tot een hypotheek aanvraag kunt u over een aantal zaken nadenken, bijvoorbeeld:

- De hoogte van het bedrag dat u wilt lenen.
- Voor uw lening betaalt u iedere maand. De rente is niet bij iedere bank hetzelfde.
- De lening moet u terugbetalen. Dit kan op verschillende manieren daar kunt u alvast over nadenken.
- Het kan verstandig zijn om een verzekering te nemen bij uw lening.

In dit document kunt u lezen of wij u bij het beantwoorden van deze vragen kunnen helpen, hoe wij dat doen en welke kosten hier tegenover staan.

### Samenvatting: Wat kunnen wij voor u doen?

Wij zijn een financiële dienstverlener en hieronder staat wat wij voor u kunnen doen. Wat financiële dienstverleners voor u kunnen doen kan verdeeld worden in vijf verschillende soorten activiteiten. Niet iedere financiële dienstverlener doet ze alle vijf.

#### De hypotheek

Wij kunnen u adviseren over de hypotheek van verschillende aanbieders. Wij zorgen dat u het contract krijgt.

1.Onderzoek	2.Advies	3.Zoeken	4.Contract	5.Onderhoud
Hoe is uw persoonlijke situatie?	Welke financiële oplossing past bij u en uw situatie?	Welke aanbieder heeft de financiële oplossing die bij u past?	Heeft u een oplossing gekozen? Dan zorgen wij dat u de contracten krijgt.	U heeft het contract. Wij houden in de gaten of het goed gaat.

#### De verzekering

Wij kunnen u adviseren over verzekeringen van verschillende aanbieders. Wij zorgen dat u het contract krijgt.

1.Onderzoek	2.Advies	3.Zoeken	4.Contract	5.Onderhoud
Hoe is uw persoonlijke situatie?	Welke financiële oplossing past bij u en uw situatie?	Welke aanbieder heeft de financiële oplossing die bij u past?	Heeft u een oplossing gekozen? Dan zorgen wij dat u de contracten krijgt.	U heeft het contract. Wij houden in de gaten of het goed gaat.

#### Gemiddelde kosten

Advies	Bemiddelen	Afsluiten
€ 1125,00	€ 1125,00	€ 2250,00

Toelichting: Wat kunnen wij voor u doen?

<p>1.Onderzoek Hoe is uw persoonlijke situatie?</p>	<p>We beginnen met uw persoonlijke situatie. Want als we uw persoonlijke situatie goed kennen, kunnen we u een goed advies geven. Samen beantwoorden we bijvoorbeeld de volgende vragen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wat weet u over mogelijke financiële oplossingen? En heeft u hier ervaring mee?</li> <li>• Wat wilt u en wat kunt u betalen?</li> <li>• Hoeveel zekerheid wilt u? En hoeveel risico kunt u en wilt u nemen?</li> </ul>						
<p>2.Advies Welke financiële oplossing past bij u en uw situatie?</p>	<p>Nadat we uw persoonlijke situatie en wensen in beeld hebben gebracht en een beeld hebben van u als klant, analyseren we dit klantbeeld. U krijgt een financiële oplossing die aansluit bij uw situatie en wensen.</p>						
<p>3.Zoeken Welke aanbieder heeft de financiële oplossing die bij u past?</p> <p><input type="checkbox"/></p> <p>Dit biedt deze dienstverlener</p> <p><input type="checkbox"/></p> <p>Dit biedt deze dienstverlener niet</p>	<p><b>De hypotheek</b></p> <p>Nadat we hebben bekeken welke financiële oplossing het beste aansluit bij uw situatie en wensen, gaan we op zoek naar een passend product. Om een geschikt product te vinden, vergelijken we een groot aantal producten met elkaar. We bekijken welke hypotheeken passen bij u en uw situatie.</p> <table border="1" data-bbox="507 958 1505 1025"> <tr> <td>Geen vergelijking van producten</td> <td>Vergelijking van beperkt aantal producten</td> <td>Vergelijking van groot aantal producten</td> </tr> </table> <p>Wij adviseren hypotheeken van verschillende aanbieders.</p> <p><b>Verzekeringen bij de hypotheek</b></p> <p>Nadat we hebben bekeken welke financiële oplossing het beste aansluit bij uw situatie en wensen, gaan we op zoek naar een passend product. Om een geschikt product te vinden, vergelijken we een groot aantal producten met elkaar. We bekijken welke verzekeringen passen bij u en uw situatie.</p> <table border="1" data-bbox="507 1294 1505 1361"> <tr> <td>Geen vergelijking van producten</td> <td>Vergelijking van beperkt aantal producten</td> <td>Vergelijking van groot aantal producten</td> </tr> </table> <p>Wij adviseren verzekeringen van verschillende aanbieders.</p>	Geen vergelijking van producten	Vergelijking van beperkt aantal producten	Vergelijking van groot aantal producten	Geen vergelijking van producten	Vergelijking van beperkt aantal producten	Vergelijking van groot aantal producten
Geen vergelijking van producten	Vergelijking van beperkt aantal producten	Vergelijking van groot aantal producten					
Geen vergelijking van producten	Vergelijking van beperkt aantal producten	Vergelijking van groot aantal producten					
<p>4.Contract Heeft u gekozen? Dan kunnen wij ervoor zorgen dat u de contracten krijgt.</p>	<p>Nadat wij u advies hebben gegeven, neemt u een beslissing. Als u dat wilt kunnen wij ervoor zorgen dat u de contracten krijgt.</p> <p>Wij vragen voor u de offerte aan en verzorgen al het papier en regelwerk. Wij controleren alle stukken en bespreken die met u.</p>						
<p>5.Onderhoud U heeft een contract. Daarna houden wij in de gaten of het goed gaat</p>	<p>Het contract loopt vaak lang door. Nadat u het contract heeft getekend, kan uw persoonlijke situatie veranderen. Mogelijk past het product niet in de toekomst niet meer bij uw persoonlijke situatie. Het is belangrijk dat u weet dat u tijdens de looptijd van het contract recht heeft op informatie over onder andere belangrijke wijzigingen in het product.</p> <p>Let op!</p> <p>Wat financiële dienstverleners voor u kunnen doen nadat u het contract heeft kan erg verschillen. Spreek daarom goed wat hij doet en wat hij niet doet. En hoeveel dat kost.</p>						

## Dienstverleningsdocument [Hypotheekaanvraag](#)

---

Kosten: hoeveel betaalt u gemiddeld?

	Starters	Doorstromers	Ondernemer starter	Ondernemer doorstromer	Bij scheiding	
Advies en bemiddelingskosten	€ 1.850,00	€ 2.250,00	€ 2.400,00	€ 2.650,00	€ 2.000,00	

Advies en bemiddelingskosten overlijdensrisicoverzekering	€ 150,00

Afhankelijk van de diensten die u kiest kunnen de kosten die in rekening worden gebracht verschillen. Dit document kunt u gebruiken bij het maken van concrete afspraken over de dienstverlening.